

**FORMATO DE VERIFICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS**

Municipio	DOSQUEBRADAS	Curador urbano	DOSQUEBRADAS 2
Nombre del Curador Urbano	EDGAR DAVID RAMIREZ OROZCO		
Fecha de la visita	DEL 5 AL 23 DE MAYO		

**1. IDENTIFICACION DEL TRAMITE**

TIPO DE LICENCIA			
Urbanización	<input type="checkbox"/>	Parcelación	<input checked="" type="checkbox"/>
MODALIDAD DE LICENCIA			
LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo <input type="checkbox"/>	Saneamiento <input type="checkbox"/>	Reurbanización <input type="checkbox"/>

**2. INFORMACIÓN DEL PREDIO Y PROYECTO LICENCIADO**

Estrato	5	Fuente de información (Estrato)	Impuesto Predial
PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VIS	No	Otro ¿cuál?	N/A

**3. INFORMACIÓN DEL TRAMITE DE LA SOLICITUD**

Radicado no.	66170-2-47-0125	Acta de viabilidad (no. y fecha de expedición dd/mm/aa)	No.66170-2-240125 (02/08/2024)
Fecha de radiación incompleta (dd/mm/aa)	N/A	Fecha de comunicación acta de viabilidad (dd/mm/aa)	6/08/2024
Fecha de radicación en legal y debida forma (dd/mm/aa)	23/04/2024	Resolución No.	66170-2-240224 LP/MT

**4.CARGOS QUE CAUSA EL TRAMITE**

TIPO DE CARGO	SI / NO	SUSTENTO JURIDICO	NOTAS DE VERIFICACIÓN
Cargo Fijo	SI	Artículo 2.2.6.6.8.6 Decreto 1077/2015	N/A
Cargo Variable	SI	Artículo 2.2.6.6.8-6 Decreto 1077/2015	N/A

**5. M2 APROBADOS**

¿Cuántos usos se están tramitando?		1	
Uso Área Bruta	Vivienda	Área Bruta (m²)	93793
Uso 1	Vivienda	Área (m²)	
Uso 2		Área (m²)	
Uso 3		Área (m²)	

**6. LIQUIDACIÓN CARGO FIJO**

Vigencia de la UVT	2024	SMMLV / UVT	\$ 47.065
Factor $i =$	2	Factor m:	0,720
¿Cumple requisitos para ser liquidada al 50%?	No		
Cargo Fijo CALCULADO:	\$ 678.414	Cargo Fijo CALCULADO más IVA:	\$ 807.312
Cargo Fijo COBRADO:	\$ 339.207,00	Cargo Fijo COBRADO más Iva:	\$ 403.656
Diferencias Cargo sin IVA :	-\$ 339.207	Diferencias Cargo más IVA:	-\$ 403.656

## FORMATO DE VERIFICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

### VERIFICACIÓN DE ASPECTOS ASOCIADOS AL CARGO FIJO

El valor liquidado por el CURB se ajusta a los parámetros del Dec. 1077/2015	SI	Numero del comprobante de pago	0000001100
Forma de pago	TRANSFERENCIA	Fecha del comprobante de pago	18/04/2024
¿Fue cancelado oportunamente?	SI	Valor del comprobante de pago	\$ 403.656,00
¿Fue pagado al 100%?	SI	Numero de la factura	FIJ 903 (Folio 42, Pag.digital 59)
¿Hubo cobro por otras actuaciones?	NO	Fecha de la factura	30/04/2024
¿Hubo devoluciones por cobros de mayores valores?	NO	Valor factura	\$ 403.656,00
¿Hubo reajustes en la liquidación?	NO		

### 7. LIQUIDACIÓN CARGO VARIABLE

Vigencia de la UVT	2024	SMMLV / UVT	\$ 47.065
Factor $i =$	2	Factor m:	0,72
Área bruta :	93793	Factor $j$ :	86,35
¿Cumple requisitos para ser liquidada al 50%?	No		
Cargo Variable <i>Calculado</i> :	\$ 117.160.916	Cargo Variable COBRADO (Uso1)	\$ 117.161.433
Cargo Variable CALCULADO	\$ 117.160.916	Cargo Variable CALCULADO más IVA	\$ 139.421.490
Cargo Variable COBRADO	\$ 117.161.433	Cargo Variable COBRADO mas Iva:	\$ 139.422.105
Diferencias Cargo sin IVA	\$ 517,1	Diferencias Cargo más IVA:	\$ 615,4

### VERIFICACIÓN DE ASPECTOS ASOCIADOS AL CARGO VARIABLE

El valor liquidado por el CRUB se ajusta a los parámetros del Dec. 1077/2015	SI	Formato de preliquidación	Si
Forma de pago	CONSIGNACIÓN BANCARIA	Valor de la preliquidación	\$ 139.455.105,00
¿Fue cancelado oportunamente?	SI	Numero del comprobante de pago	925687742
¿Fue pagado al 100%?	SI	Fecha del comprobante de pago	27/08/2024
¿Hubo cobro por otras actuaciones?	NO	Valor del comprobante de pago	\$60.000.000 (folio 675, pag. Dig 741) Nota contable 02/09/2024 (carpeta 20: Documentos asociados al pago de expensas)
¿Hubo devoluciones por cobros de mayores valores?	NO	Numero de la factura	VAR 438 (Folio 675,pag. digital 740)
¿Hubo reajustes en la liquidación?	NO	Fecha de la factura	2/09/2024
		Valor de la factura	\$ 139.422.105,00

### 8. PAGO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS ASOCIADAS A LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS

TIPO DE TRIBUTO	APLICA	ACREDITA PAGO	DENOMINACIÓN DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA Y SUSTENTO JURIDICO
IMPUESTOS	NA	NA	N/A
GRAVAMENES	NA	NA	N/A
ESTAMPILLAS	NA	NA	N/A
TASAS	NA	NA	N/A
PARTICIPACIONES	NA	NA	N/A
CONTRIBUCIONES	NA	NA	N/A

**FORMATO DE VERIFICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS**

**9. RECOMENDACIONES**

Se sugiere que para las próximos tramites se debiera verificar que la variable del estrato y las areas a intervenir se encuentren debidamente sustentadas, en caso de advertir errores en el tramite, realizar los ajuste oportunamente. Para este tramite se identificaron inconsistencias con el estrato 3 registrado en los documentos: Radicacion 66170-2-240125 (Folio 33), en Hoja de Ruta (folio 38) Factura FIJ 903 del 30/04/2024 (folio 42), como tambien con el area del predio del Expediente Rad 66170-2-24-0125.

**10. HALLAZGOS**

DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO		SUSTENTO JURÍDICO	
<p>Se presenta diferencia en la liquidación del Cargo Fijo, menor valor cobrado por valor de \$403.656. Luego de las validaciones pertinentes, se evidenció que la diferencia obedece a la liquidacion del cargo fijo realizada con estrato tres (3) debiendo haberse liquidado con el estrato cinco (5), lo que generó un error en la liquidación de la expensa. Fue reportado el pago del excedente del cargo fijo, no fue liquidado oportunamente segun Factura FIJ 1560 del 13/05/2025 y pagado segun consignacion bancaria por valor de \$403.656 del 13/5/2025, pago realizado posterior al tramite de la licencia.</p> <p><b>Evidencias:</b> Carpeta2. EXPEDIENTES DIGITALIZADOS:</p> <p>19. Copia Expedientes: Rad 66170-2-24-0125: Impuesto Predial Unificado (factura No.4834656 folio 12 pag. digital 22), Factura electrónica FIJ 903 del 30/04/2024 (folio 42, pág. digital 59), Comprobante de pago Transferencia abril 18/2024 (Folio 32, pag. Digital 43). Estrato 5 (Res.66170-2-240224, folio 677, pag.digital 745); Carpeta 20. Documentos asociados al pago de expensas: Radicacion 66170-2-24-0125 -Certificado Estratificacio..</p>		<p>Artículo 2.2.6.6.8.6 Decreto 1077/2015</p>	
PROFESIONAL DELEGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO QUE DILIGENCIÓ ESTE FORMATO	PROFESIONAL	MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
	CP Ana Patricia López Chávez	18359-T	